

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		96		
1.2	Общая площадь дома		5400,7 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	185 852,21		
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома	руб.	600 847,79		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	129 619,20		
2.1.3	услуги управления	руб.	324 080,77		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.			
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.			
2.1.6	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 054 547,76</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	996 059,95		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	64,01		
2.2.3	за электроснабжение	руб.			
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>996 123,96</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	244 276,01		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 813,25	112 695,16	104 402,25	11 106,16
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		43 200,00	28 800,00	14 400,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	3710,64	3710,64		7 421,28
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	3 782,96	45 395,46	45 395,46	3 782,96
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	1 920,00	23 040,00	23 040,00	1 920,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3 742,50	3 742,50	0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		20 422,48	20 422,48	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	3 576,36		656,13	2 920,23
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общего имущества (уборка помещений и территории) МКД		274 776,55	266 506,16	8 270,39
3.11	Управление жилищным фондом			340 524,45	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>15 803,21</b>	<b>526 982,79</b>	<b>833 489,43</b>	<b>49 821,02</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		23,93	23,93	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		17 643,95	17 643,95	
3.14	Прочистка канализации от засоров		9 817,50	9 817,50	
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		22 482,00	22 482,00	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		5 716,23	5 716,23	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		2 419,00	2 419,00	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>58 102,61</b>	<b>58 102,61</b>	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	-637,31	46 264,56	43 183,46	2 443,78
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	24 995,76	65 596,42	81 015,81	9 576,37
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>40 161,66</b>	<b>696 946,38</b>	<b>1 015 791,31</b>	<b>61 841,17</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	68 035,70	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	996 123,96	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	1 015 791,31	
	<b>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023</b>		руб.	<b>48 368,35</b>	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.